

**SEKYRA
GROUP** | **SMÍCHOV
CITY** 

Bytové standardy SM8



Architekti: L.Z. – ATELIER, CHAPMAN TAYLOR, edit!, A69 – architekti

Vážení klienti,

připravili jsme pro vás společně s architektem sekce a dodavateli nabídku standardního vybavení vašeho nového bytu v sekci SM8, kterou vám tímto představujeme.

V rámci standardů, tedy bez příplatků, máte možnost těchto výběrů:

- > vstupní dveře – volba vnitřního povrchu
- > vnitřní dveře – povrchové varianty
- > dveře do obývacího pokoje – možnost volit prosklené či plné křídlo
- > dřevěné podlahy – možnost volby z barevných variant
- > v koupelnách a na toaletách máte možnost výběru barevných odstínů obkladů a dlažeb

V režimu klientské změny je také možnost vybírat z kompletního sortimentu našich vzorkoven, s čímž vám rádi pomůžou zaměstnanci našeho oddělení klientských změn.

Váš developer

Smíchov, který máme rádi

Rezidenční blok SM8 navazuje na stávající smíchovskou zástavbu. Tradiční činžovní domy se v této lokalitě vyznačují mimo jiné parcelací, která odpovídá schodišťovému typu bytového domu bez dlouhých chodeb a bohatou štukovou výzdobou fasád. Projekt Smíchov City tyto atributy zachovává. Plánované domy jsou přizpůsobeny drobnější struktuře současné zástavby. Namísto velkých obytných celků navázaných na jedno komunikační jádro pracujeme se sérií bytových sekcí jednotlivých domů. Ty zaručují jak příjemné měřítko běžné smíchovské ulice, kde se střídají jednotlivé domy a obchody,

tak i optimální množství bytů na jednom komunikačním jádru. To by mělo pomoci k vytvoření osobnějších sousedských vztahů.

Všechny objekty mají navrženy zajímavě členité originální fasády. Cílem je nejen obohatit uliční frontu, ale zároveň zabezpečit dostatek komfortu a intimity pro obyvatele. Jednotlivé domy bloku SM8 jsou navrženy čtyřmi architektonickými ateliéry: A69, edit!, LZ ateliér a Chapman Taylor architects. Jejich rozmístění je zvoleno tak, aby každý dům sousedil s domy od jiných ateliérů.

atmosféra
důstojnost



Vstupní dveře

RAL 9003 – vnitřní strana



Dýha dub – vnitřní strana



Dveřní kliky

Štítová klika na vchodové a bezpečnostní dveře s bezpečnostním oválným štítem s překrytím cylindrické vložky je vyrobena z hliníku a je povrchově upravena.

AXA – BETA2 PLUS F1

Sekce: 12



AXA – BETA2 PLUS F6

Sekce: 01, 03, 05, 07, 08, 09, 10, 11



AXA – BETA2 PLUS F8

Sekce: 02, 04, 06



- > Vstupní dveře bezpečnostní třídy III. mají normovou protipožární odolnost a jsou osazené do ocelové zárubně s 5bodovým uzamykacím systémem.
- > Vstupní dveře jsou vybaveny kukátkem s krytkou a jsou osazeny bezpečnostní vložkou se 3 klíči (bez bezpečnostní karty).
- > Bezpečnostní kování AXA - BETA2 PLUS.



Vnitřní dveře

Vnitřní dveře – plné / RAL 9003

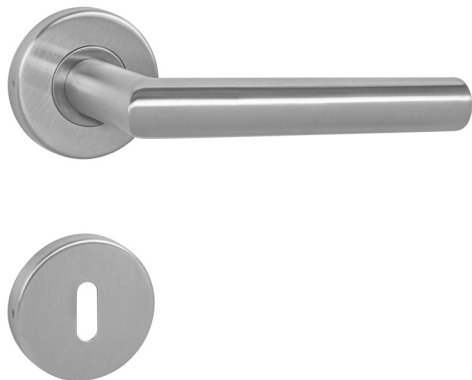


Vnitřní dveře – prosklené satináto bílé / RAL 9003



Dveřní kliky

MP – FAVORIT – R
Rozety BB



MP – FAVORIT – R
Rozety WC



- > Dveřní křídla jsou bezfalcová s obložkovými zárubněmi, výšky 2 100 mm, se skrytými závěsy.
- > Prosklené dveře jsou pouze mezi chodbou a obývacím pokojem a jsou osazeny sklem.
- > Rozetové kování Favorit nerezové, dozický nebo WC zámek.



Vnitřní dveře

Vnitřní dveře – plné / dýha dub

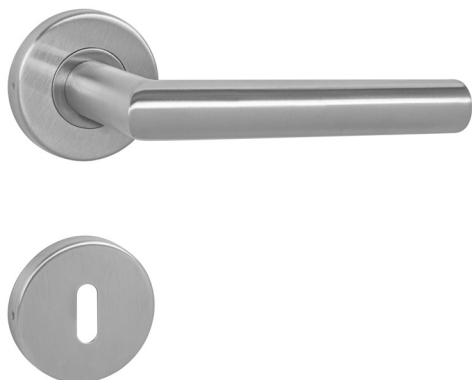


Vnitřní dveře – prosklené satináto bílé / dýha dub



Dveřní kliky

MP – FAVORIT – R
Rozety BB



MP – FAVORIT – R
Rozety WC



- > Dveřní křídla jsou bezfalcová s obložkovými zárubněmi, výšky 2 100 mm, se skrytými závěsy.
- > Prosklené dveře jsou pouze mezi chodbou a obývacím pokojem a jsou osazeny sklem.
- > Rozetové kování Favorit nerezové, dozický nebo WC zámek.



Dřevěné podlahy



Dub přírodní



Dub bělený

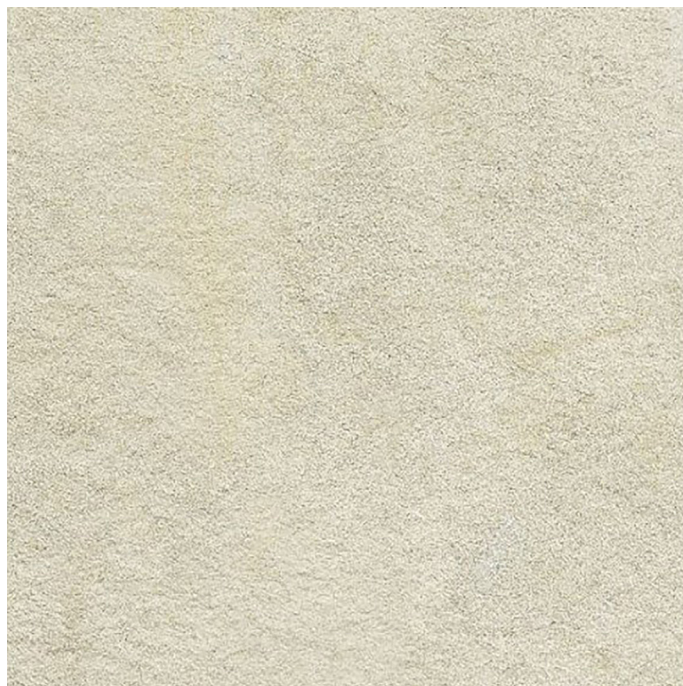
- > Parador. Dubová podlaha, rozměr 13 x 120 x 1 170 mm. Montáž plovoucím způsobem.
- > Podlahové lišty dřevěné v bílé barvě.



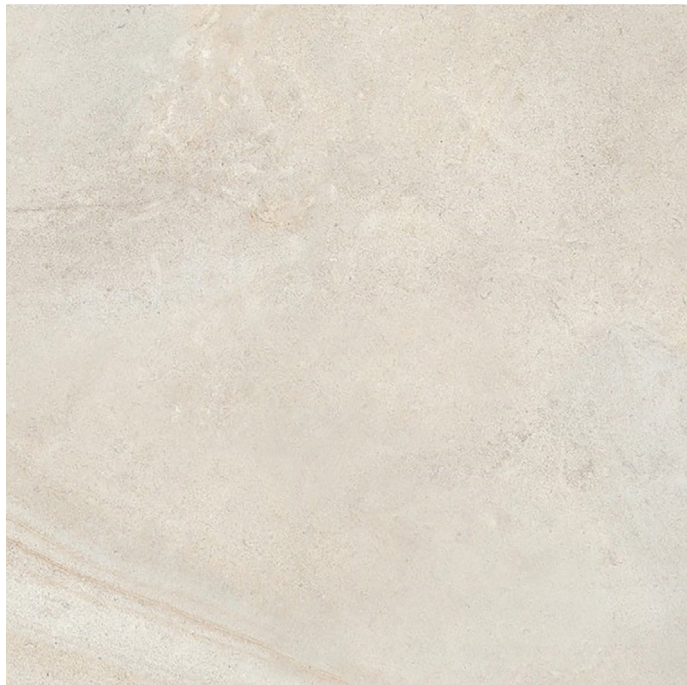
Dlažby / Obklady



Refin Sublime rett. 60 x 60 cm Grey matt



Refin Sublime rett. 60 x 60 cm Beige strutt R



Refin Sublime rett. 60 x 60 cm Ivory matt

> Obklad na toaletě pouze na stěně s WC a s umývánkem – do výšky přízdívky (max 1,5 m), ostatní stěny sokl z obkladu.



Zařizovací předměty – sanita



Umyvadlo klasické Laufen s otvorem Fiora s přepadem,
600 x 475 x 175 mm, bílá



Umývatko klasické Laufen s otvorem Fiora s přepadem,
450 x 280 x 138 mm, bílá



Umyvadlo klasické Laufen s otvorem Fiora s přepadem,
1200 x 475 x 175 mm, bílá



Baterie umyvadlová Hansa stojánková páková Basic,
bez odtokové soupravy, chrom



Baterie umyvadlová Hansa stojánková páková Basic XL,
s odtokovou soupravou 5/4", chrom



Sifon umyvadlový Alcadrain nerezový, DESIGN celokovový,
32 mm, chrom



Zařizovací předměty – sanita



WC závěsné Laufen, odpad vodorovný Fiora Rimless, se skrytým uchycením, 540 x 360 mm, bílá

Sedátko WC Laufen duraplastové s kov. panty
Fiora slim, slowclose bílá



Předstěnové systémy ovládací desky Alcadrain pro duální splachování THIN, 250 x 170 x 36 mm, bílá



Vana smaltovaná Kaldewei klasická Saniform Plus 373-1, 170 x 75 x 40 cm, bílá



Sprcha sprchový set Hansa BASICJET Style – ruční sprcha, držák, hadice chrom



Baterie vanová Hansa, nástěnná páková Basic bez sprchového setu, 150 mm, chrom



Zařizovací předměty – sanita



Baterie sprchová Hansa, nástěnná páková Basic bez sprchového setu, 150 mm, chrom



Vanička litý mramor, Roth obdélník Marmo Neo Square vč. nožiček, bílá



Sprcha sprchový set Hansa BasicJet Style, l=720 mm, 1/2" chrom

> Typ, rozměr a způsob otvírání sprchy je určený dle dispozice.





Zařizovací předměty – sanita



Zástěna sprchová, dveře sklo Roth,
otvírací nebo s posuvnými dveřmi dle dispozice



Zástěna sprchová, dveře sklo Roth,
otvírací nebo s posuvnými dveřmi dle dispozice



Zástěna sprchová boční sklo Roth
dle dispozice



Žlab podlahový – Concept 100 do prostoru,
s okrajem 750 mm, nerez



Rošt ke žlabům – nerezový Concept 100
RKC1-750, kolmý 750 mm, matný

> Typ, rozměr a způsob otvírání sprchy je určený dle dispozice.



Technické zařízení bytů

Vzduchotechnika s rekuperací:

- > Byty jsou větrány pomocí vzduchotechniky s rekuperací. Systém přivádí do obytných místností tepelně upravený čerstvý vzduch a přes WC a koupelnu vzduch z bytu odvádí. Jednotku lze regulovat na individuální potřebu intenzity větrání.

Stínění:

- > Všechna okna budou vybavena žaluziemi s dálkovým ovládáním, které umožňují pohodlné nastavení stínění i soukromí podle aktuálních požadavků.

Vytápění:

- > Všechny byty jsou vybaveny komfortním podlahovým vytápěním.
- > Koupelny budou navíc doplněny o elektrický otopný žebřík pro zvýšení tepelného komfortu.



Radiátor koupelnový – CONCEPT 100 KTKE
450/1500, rovný elektrický, 300 W, white RAL9016



Vypínače a zásuvky



ABB Zoni – matná bílá – datová zásuvka

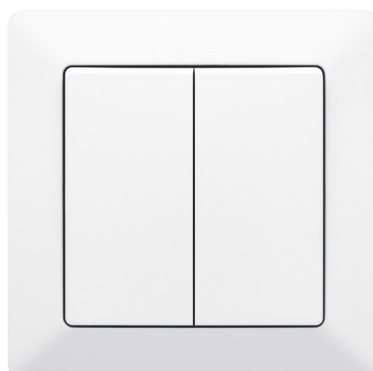


ABB Zoni – matná bílá – spínač řazení

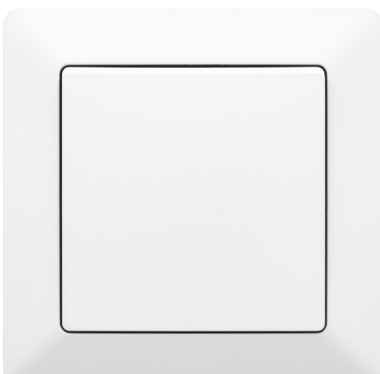


ABB Zoni – matná bílá – spínač



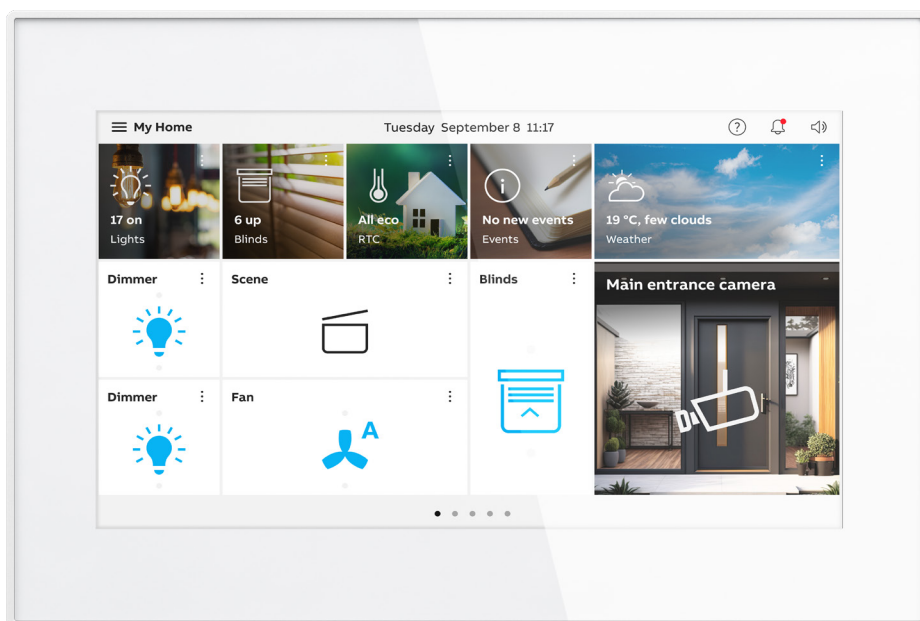
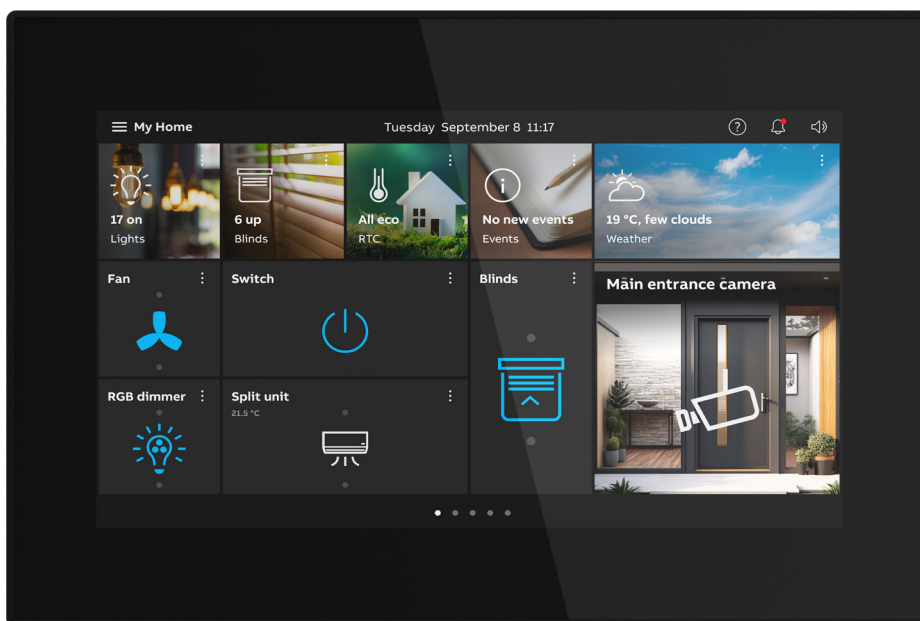
ABB Zoni – matná bílá – zásuvka



Videotelefon ABB Welcome Midi 7, bílá



Příprava pro chytrou domácnost



- > V rámci klientské změny lze navrhnout konkrétní řešení pro daný byt a individuálních požadavků klienta a zaměnit videotelefon za OneTouch
- > Chytrá domácnost dělá rutinní záležitosti, jako je časové řízení vytápění v jednotlivých místnostech, pohlídá za vás vypnutí spotřebičů v době vaší nepřítomnosti. Vše se děje automaticky na základě logických funkcí. Chytrá domácnost se umí rozhodovat podle aktuálního času, intenzity denního světla, počasí, venkovní či vnitřní teploty apod. Lze nainstalovat jen to, co doopravdy chcete, a kdykoli později můžete systém rozšířit o další funkce. Do ABB-free@home® můžete integrovat svítidla Philips Hue, hudební reproduktory Sonos, a dokonce i domácí spotřebiče značek Miele nebo Bosch.



Poznámka:

Všechny obrázky a fotografie v katalogu jsou pouze ilustrativní. Barevné vyobrazení se může lišit od reality. Součástí vybavení bytu nejsou koupelnové doplňky typu zrcadel, mýdel, držáků na toaletní papír, háčků, štětky apod.

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoli během výstavby změnit bez předchozího upozornění typ prvku či vybavení z výše uvedeného popisu standardů, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.



Kontakty

Developer:

Sekyra Group, a.s.
Rohanské nábřeží 721/39
186 00 Praha 8 – Karlín
Telefon: 800 30 40 50
www.sekyragroup.cz

SEKYRA GROUP

Dodavatel zařizovacích předmětů:

Ptáček - velkoobchod, a.s.
Poděbradská 1020/30
190 00 Praha 9
www.ptacek.cz



Dodavatel podlahových krytin:

BARKOTEX PRAHA spol. s r.o.
Poděbradská 777/9
190 00 Praha 9
www.barkotex.cz



Dodavatel dveří:

Lignis s.r.o.
Lískovec 156, 768 05 Koryčany
Pobočka Praha
Švehlova 3333/19
106 00 Praha 10
www.lignis.cz

